



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu rekonstrukcije dijela ulice Dedići (od ulice Gramača do k.br. 73) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-001/220, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-7 od 15. prosinca 2017. (pravomoćna 8. veljače 2018.), Rješenju, KLASA: UP/I-350-05/20-001/21, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-2 od 2. veljače 2020., kojim se lokacijska dozvola produžuje do 8. veljače 2022., te parcelacijskom elaboratu RN 94/2018 k.o. Šestine.

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- 3/273 dijela z.k.č. 1507/2, dvor u Dediću, površine 76 čhv (273 m²), upisana u zk.ul. 5151 k.o. Šestine, odnosno novoformiranu z.k.č. 1507/5, površine 3 m², k.o. Šestine, formiranu prijavnim listom br. 1 (19/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 166/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 854,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,
- 1/324 dijela z.k.č. 1501/1, kuća u Dedićima 90, zgrada i dvorište, površine 90 čhv (324 m²), upisana u zk.ul. 5812 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1501/4, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (11/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 168/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019.,
- 1/748 dijela z.k.č. 1447/1, vrt pri Kučištu u Dedići, površine 208 čhv (748 m²), upisana u zk.ul. 276 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1447/3, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (3/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 18.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 211/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 3.055,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz srpnja 2019.,
- 20/335 dijela z.k.č. 1508/2, vrt nad kućom u Dedićima, površine 93 čhv (335 m²), upisana u zk.ul. 2039 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1508/6, površine 20 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (22/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu od 11.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 170/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za

biljne nasade u iznosu od 1.410,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,

- 4/277 dijela z.k.č. 1507/1, dvor u Dedićima, površine 77 čhv (277 m²), upisana u zk.ul. 6220 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1507/4, površine 4 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (18/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.300,00 kuna, prema procjembenom elaboratu sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loina Matančević, d.i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 29. srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 358,46 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl. ing., iz srpnja 2019.,
- 8/273 dijela z.k.č. 1507/3, zgrada u Dedićima 43 i dvorište, površine 76 čhv (273 m²), upisana u zk.ul. 3712 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1507/6, površine 8 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (20/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 169/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu 482,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,
- 55/11736 dijela z.k.č. 1473, k.o. Remete, odnosno novoformirana z.k.č. 1473/2, površine 55 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (7/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, od z.k.č. 1473, k.o. Šestine, nastale parcelacijskim elaboratom RN 78/2017 k.o. Šestine, od dijela z.k.č. 1493/1, oranica Dedići, površine 1233 m², upisana u zk.ul. 6281 k.o. Šestine i dijela z.k.č. 1493/2, oranica Prlošćica u Dedići, površine 356 čhv, upisana u zk.ul. 5897 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 46.050,00 kuna, prema procjembenom elaboratu sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loina Matančević, d.i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 29. srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.673,84 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl. ing., iz srpnja 2019.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1422, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva. Grad Zagreb će isplatiti suvlasnicima nekretnine kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 1. srpnja 2020., donosi

ZAKLJUČAK

o objavi ponude za kupnju nekretnina

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 3/273 dijela z.k.č. 1507/2, dvor u Dediću, površine 76 čhv (273 m²), upisana u zk.ul. 5151 k.o. Šestine, odnosno novoformiranu z.k.č. 1507/5, površine 3 m², k.o. Šestine, formiranu prijavnim listom br. 1 (19/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 166/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 854,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,

- 1/324 dijela z.k.č. 1501/1, kuća u Dedićima 90, zgrada i dvorište, površine 90 čhv (324 m²), upisana u zk.ul. 5812 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1501/4, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (11/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 168/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019.,

- 1/748 dijela z.k.č. 1447/1, vrt pri Kučištu u Dedići, površine 208 čhv (748 m²), upisana u zk.ul. 276 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1447/3, površine 1 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (3/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 18.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 211/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 3.055,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz srpnja 2019.,

- 20/335 dijela z.k.č. 1508/2, vrt nad kućom u Dedićima, površine 93 čhv (335 m²), upisana u zk.ul. 2039 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1508/6, površine 20 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (22/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu od 11.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 170/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 1.410,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,

- 4/277 dijela z.k.č. 1507/1, dvor u Dedićima, površine 77 čhv (277 m²), upisana u zk.ul. 6220 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1507/4, površine 4 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (18/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.300,00 kuna, prema procjembenom elaboratu sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loina Matančević, d.i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 29. srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 358,46 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl. ing., iz srpnja 2019.,

- 8/273 dijela z.k.č. 1507/3, zgrada u Dedićima 43 i dvorište, površine 76 čhv (273 m²), upisana u zk.ul. 3712 k.o. Šestine, odnosno novoformirana z.k.č. 1507/6, površine 8 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (20/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu br. 169/2019, što ga je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, d.i.g., iz srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu 482,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz lipnja 2019.,

- 55/11736 dijela z.k.č. 1473, k.o. Remete, odnosno novoformirana z.k.č. 1473/2, površine 55 m², k.o. Šestine, formirana prijavnim listom br. 1 (7/27) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 94/2018 k.o. Šestine, od z.k.č. 1473, k.o. Šestine, nastale parcelacijskim elaboratom RN 78/2017 k.o. Šestine, od dijela z.k.č. 1493/1, oranica Dedići, površine 1233 m², upisana u zk.ul. 6281 k.o. Šestine i dijela z.k.č. 1493/2, oranica Prlošćica u Dedići, površine 356 čhv, upisana u zk.ul. 5897 k.o. Šestine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 46.050,00 kuna, prema procjembenom elaboratu sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loina Matančević, d.i.a., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 29. srpnja 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.673,84 kuna, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl. ing., iz srpnja 2019.,

u svrhu rekonstrukcije dijela ulice Dedići (od ulice Gramača do k.br. 73) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-001/220, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-7 od 15. prosinca 2017. (pravomoćna 8. veljače 2018.), Rješenju, KLASA: UP/I-350-05/20-001/21, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-2 od 2. veljače 2020., kojim se lokacijska dozvola produžuje do 8. veljače 2022., te parcelacijskom elaboratu RN 94/2018 k.o. Šestine.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada Zagreba i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Šestine, Zagreb, Šestinski trg 10.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/20-01/49
URBROJ: 251-03-02-20-2
Zagreb, 1. 7. 2020.



**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog

P 5 M